

Servitutsavtal

Detta avtal har upprättats mellan:

- Tjänande fastighet: Utanmyra 125:1 (benämns nedan som "Tjänande fastighet")
 - Härskande fastighet: Utanmyra 125:10 (benämns nedan som "Härskande fastighet")
-

1. Servitutets ändamål (enligt 14 kap. 1 § JB)

Servitutet är avsett att ge Härskande fastighet rätt att använda ett specificerat område av Tjänande fastighet för rekreation och praktiska ändamål kopplade till tillfällig vistelse.

2. Servitutsområde

Servitutet gäller ett avgränsat område inom Tjänande fastighet, vilket framgår av bifogad karta (Bilaga 1).

Området omfattas även av liknande servitutsrättigheter till förmån för fastigheterna Utanmyra 125:5, 125:6, 125:7, 125:8 och 125:9.

3. Rättighetens omfattning

Ägaren till Härskande fastighet har rätt att:

- använda Området för rekreation, tillfällig vistelse och enklare friluftaktiviteter såsom eldstad och sittplatser,
- ta ned träd i begränsad omfattning för eget behov av ved,
- anlägga en enklare brygga vid stranden,
- anlägga andra mindre installationer som hör till syftet, såsom grillplats eller bord,

under förutsättning att detta sker med varsamhet och i enlighet med gällande lagstiftning, däribland strandskyddsbestämmelser och miljöbalkens regler.

4. Begränsningar

Servitutet medför inte rätt att uppföra byggnader eller genomföra större markarbeten utan skriftligt medgivande från ägaren av Tjänande fastighet.

5. Underhåll och samförstånd

Ägaren till Härskande fastighet ansvarar för underhåll av de anläggningar och ytor som nyttjas enligt detta avtal. Åtgärder ska utföras med omsorg och utan att onödigtvis påverka Tjänande fastighet negativt.

Åtgärder som påverkar området fysiskt, såsom anläggningar, trädfällning eller annan markförändring, ska genomföras i samförstånd mellan samtliga fastigheter som har servitutsrätt i Området.

Varje härskande fastighet ansvarar för de åtgärder eller anläggningar som denne initierat eller nyttjar.

6. Bindning till fastigheterna

Servitutet är knutet till Härskande och Tjänande fastighet och gäller oavsett ägarbyten. Det ska gälla tills vidare utan tidsbegränsning.

Servitutet gäller med sakrättslig verkan och är bindande mot tredje man efter inskrivning i fastighetsregistret.

7. Inskrivning

Parterna är överens om att detta servitut ska inskrivas i fastighetsregistret enligt 7 kap. 10 § Jordabalken.

8. Tvist

Tvist rörande detta avtal ska avgöras enligt svensk lag med Mora tingsrätt som första instans.

9. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna erhållit var sitt.

Ort och datum: MORA 2/6-2025

Tjänande fastighet – Utanmyra 125:1

Underskrift: 

Namnförtydligande: Stefan Gertner

Härskande fastighet – Utanmyra 125:10

Underskrift: 

Namnförtydligande: CONNY FRID

Bilagor:

- **Bilaga 1:** Karta med markerat servitutsområde
-

Bilaga 1: Karta med markerat servitutsområde